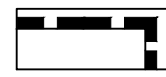

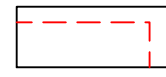
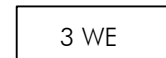
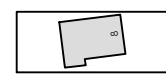
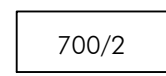



## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (vgl. § 9 Abs. 7 BauGB)
-  Baugrenze
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen nach 15.3 PlanZV
-  Maximal zulässige Anzahl von Wohneinheiten in Wohngebäuden (i.S.d. § 35 Abs. 2 BauGB)

### 2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen

## 1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am 13.04.2026.
2. Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_.04.2026.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_.04.2026 bis zum \_\_.05.2026.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_.04.2026 und Termin zum \_\_.05.2026.
3. Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_.\_\_.2026.
4. Ausgefertigt

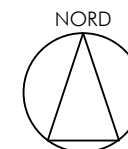
Markt Unterthingau, den

Bernhard Dolp, Erste Bürgermeister

Siegel

5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_\_\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Markt Unterthingau, den



M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 1,4 ha

abtplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abtplan.de

Markt Unterthingau

Landkreis Ostallgäu

Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB

"Eichelschwang"

Entwurf  
i.d.F. vom 13.04.2026