
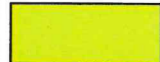






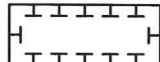

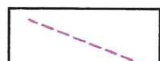


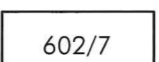


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Änderung der Planzeichnung

	Baugrenze
	private Grünfläche (mit Bepflanzungsaufgaben)
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB): neue Ausgleichsflächen der Fl. Nr. 927/16 (661 m ²)
	zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: unveränderter Teil Ausgleichsflächen der Fl. 627/16 (946 m ²)
	Geltungsbereich des bestehenden Bebauungsplans Nr. 3, 1. Änderung
	Anbaufreie Zone
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
	Vorhandene Gebäude
	Vorhandene Flurstücksnummern

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss, Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss für die öffentliche Auslegung am 09.03.2020.
2. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 10.03.2020.
Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2020 bis zum 20.04.2020.
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 10.03.2020 und Termin zum 20.04.2020.

3. Abwägung und Satzungsbeschluss 27.04.2020.

4. Ausgefertigt am 27. April 2020

Unterthingau, den 27. April 2020

Bernhard Dolp, Erster Bürgermeister



5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 29.04.2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Unterthingau, den 16.06.2020

Bernhard Dolp, Erster Bürgermeister



Markt Unterthingau

Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. 3

"Unterthingau West - südlich der Kemptener Straße",

2. Änderung

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i. d. Fassung vom
27.04.2020

Version vom 22.04.2020